



Кому Публичному акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Завод имени А.М.Тарасова»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 311
юридических лиц), его почтовый индекс

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2019

№ 63-301000-58-2019

И.Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом
(наименование объекта (этапа)

по адресу: ул. Ново-Садовая, 311 в Промышленном районе г. Самары» «Жилой дом № 2,
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

завершение строительства объекта: «Административно-офисное здание № 2 с подземным
паркингом» с изменением назначения и использованием под жилой дом»

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Самара, улица Ново-Садовая, дом № 311Б, постановление Администрации Промышленного
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

внутригородского района городского округа Самара от 10.04.2019 № 98

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0711001:39, 63:01:0711001:1546

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 63-301000-58-2019, дата выдачи 22.04.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	66161,1	66713
в том числе надземной части	куб. м	62489,1	63068
Общая площадь	кв. м	19337	19269,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	6663,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	2787,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	9187,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	6663,5/3875,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	117/не указано	117/9187,0
1-комнатные	шт./кв. м	33/не указано	33/2735,9
2-комнатные	шт./кв. м	72/не указано	72/5283,2
3-комнатные	шт./кв. м	12/не указано	12/1167,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	9462,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		каменные, бетонные	каменные, бетонные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

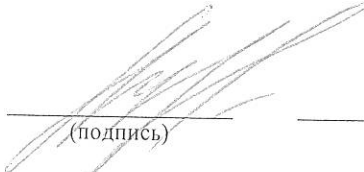
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.10.2019 кадастровый инженер Билалов Руслан Ктисович, квалификационный аттестат инженера от 13.01.2014 № 63-14-743, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.03.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“24” декабря 20 19 г.

М.П.



